

Gruppe SPD - B'90/Die Grünen - WGS im Rat der Stadt Burgdorf

31303 Burgdorf
Vor dem Hann. Tor 1
24. Jan 2017

Herrn Bürgermeister
Alfred Baxmann
Rathaus II
Vor dem Hann. Tor 1
31303 Burgdorf

Antrag der Gruppe SPD - Bündnis 90/Die Grünen - WGS gemäß Geschäftsordnung zur Beratung im Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit, Liegenschaften und Verkehr: Die Verwaltung wird gebeten eine Initiative zur Reduzierung bzw. Vermeidung von Leerständen in der Marktstrasse zu starten.

Sehr geehrter Bürgermeister,

die vorgenannte Initiative soll interessierte Immobilienbesitzer bei der Vermarktung ihrer Geschäftsräume unterstützen. Die Tätigkeitsfelder können z.B.

- Beratung der Immobilienbesitzer zur besseren Vermietbarkeit ihrer Objekte
- Angebote für professionelle Vermarktung von Geschäftsräumen
- Betriebswirtschaftliche Beratung von Existenzgründern

umfassen.

Bei der Entwicklung derartiger Angebote sind der SMB und die Eigentümer mit einzubeziehen.

Begründung:

In der Marktstrasse und der Poststrasse sind z.T. längerfristige Leerstände zu beobachten. Es ist zu befürchten, dass weitere kleine Geschäfte aufgegeben werden.

Die Stadt hat viel Geld in die Aufenthaltsqualität der Marktstrasse investiert und die Bürgerinnen und Bürger erwarten ein attraktives Warenangebot.

Wir sehen in den drei genannten Themenfeldern Ansatzpunkte um eine Belebung zu erreichen. In erster Linie sind natürlich die Immobilieneigentümer gefragt, die ihre Objekte in einen Zustand bringen müssen, der sie für den Betrieb eines Geschäftes attraktiv macht (z.B. Barrierefreiheit). Hier könnte z.B. die Bauverwaltung beratend tätig werden. Die Gestaltung des Mietzinses könnte Geschäftsneugründungen erleichtern. Für die Vermarktung der Flächen könnten spezialisierte Maklerbüros durch den SMB gesucht und vermittelt werden.

Ergänzend wäre ein Angebot für Existenzgründer und Bestandsunternehmen zu entwickeln, dass die Geschäftsinhaber bei der Ausrichtung und Führung ihres Unternehmens unterstützt. An dieser Stelle kann z.B. die Wirtschaftsförderung der Stadt eingebunden werden.

Die genannten Punkte sind als Anregung für die Arbeit zu verstehen. Seitens des Wirtschaftsförderers können sicherlich erfolgreiche Beispiele aus anderen Städten vorgestellt werden. Das Problem der verödenen Innenstädte tritt nicht singulär in Burgdorf auf.

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Hinz
Fraktionsvorsitzender SPD

Hartmut Braun
Fraktionsvorsitzender B'90/Die Grünen

Kurt-Ulrich Schulz
WGS